

הנדון: הרשמה מוקדמת לקבלה לחברות באגודה קהילתית ולהקצאת מגרש בקיבוץ יהל

אני הח"מ (ביחד ולחוד):

_____ בעל ת.ז. _____
1 - _____ בעל ת.ז. _____
מבקשים, בחתימתנו על מסמך זה, להירשם בהרשמה מוקדמת כדלקמן:

1. כמועמדים לחברות ב"מתיישבי יהל" - אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ (בהקמה) (להלן: "האגודה הקהילתית").
2. להמלצת הישוב להקצאת מגרש בשטח הישוב יהל (להלן: "מגרש").

אנו מצהירים כי ידוע לנו ומוסכם עלינו כי:

1. קיבוץ יהל מתכנן הרחבה קהילתית על בסיס החלטות מינהל מקרקעי ישראל (להלן: "פרויקט ההרחבה" או "הפרויקט").
2. בחתימתנו על מסמך זה אנו מגישים מועמדות לקבלה לאגודה הקהילתית ולהמלצה על הקצאת מגרש במסגרת פרויקט ההרחבה. אנו מקבלים על עצמנו את כל התנאים שנקבעו או ייקבעו במסגרת החלטות הקיבוץ בהקשר לפרויקט ההרחבה.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2, ידוע לנו כי הישוב אינו מחויב לקלוט אותנו לחברות באגודה הקהילתית ולהמליץ עלינו כמועמדים לרכישת זכויות במגרש בשטח הישוב וכי קבלתנו לחברות באגודה הקהילתית והמלצה כאמור כרוכה בתהליך אשר כולל, בין השאר את השלבים המפורטים להלן:
 - 1.3. תשלום עבור דמי רישום וטיפול ע"ס 500 ₪, אשר לא יוחזרו לנו במקרה בו ייפסק תהליך הקליטה להרחבה מכל סיבה שהיא.
 - 2.3. תשלום 5,000 ₪ כמקדמה על חשבון תשלומים שישולמו לקיבוץ ו/או לאגודה הקהילתית ו/או לחברה הכלכלית של המועצה האזורית חבל אילות (להלן: "החברה הכלכלית") במסגרת הפרויקט (להלן: "תשלומים במסגרת הפרויקט").
 - 3.3. מילוי שאלונים ותצהירים בהתאם לדרישות הקיבוץ.
 - 4.3. מעבר בהצלחה של תהליך קבלה למועמדות באגודה הקהילתית באמצעות ועדת קבלה של האגודה הקהילתית, לרבות מבחני התאמה פנימיים ו/או חיצוניים.
 - 5.3. חתימה על מערכת הסכמים המסדירים את קליטתנו לישוב ותשלום בגין ביצוע עבודות הפיתוח והתשתית והקמת בית המגורים, לרבות הסכם בדבר ביצוע עבודות הפיתוח והתשתיות בהרחבה על ידי החברה הכלכלית והסכם מסגרת עם הקיבוץ ו/או האגודה הקהילתית המסדיר את מערכת החובות והזכויות בינינו לבין הקיבוץ ו/או האגודה הקהילתית (להלן: "מסמכי הצטרפות").
 - 6.3. תשלום יתרת התשלומים לקיבוץ ו/או לאגודה הקהילתית.
 - 7.3. חתימה על הסכם עם מינהל מקרקעי ישראל ביחס למגרש בשטח ההרחבה.
4. תוכנית הפרויקט טרם הבשילה כדי הוצאתה לפועל והקיבוץ יהא רשאי בכל עת לבטלה ו/או לשנות את תנאיה.
5. הרישום המוקדם עפ"י בקשה זו לא יחייבנו ובכל עת, עד למועד בו יחתמו על ידנו מסמכי ההתקשרות, אנו נהיה זכאים להודיעכם בכתב על ביטול הבקשה (להלן: "הודעת ביטול"), מבלי שהדבר יהווה הפרה של התחייבות כלשהי מצידנו או מצד מי מאיתנו ובמקרה כזה נקבל בחזרה את המקדמה הנקובה בסעיף 7 להלן, בכפוף לתנאים המפורטים בסעיפים 8-10 להלן.

6. במועד חתימת בקשה זו הננו מפקידים סך של 5,000 ₪ לפקודת הקיבוץ, אשר מועד פירעונם מייד, וזאת כמקדמה על חשבון התשלומים במסגרת הפרויקט (להלן: "מקדמה"). ידוע לנו כי רישומינו המוקדם מותנה בפירעון ההמחאה במועדה.
7. במידה והקיבוץ לא יאשר את מועמדותנו ו /או לא יקבל אותנו כחברים באגודה הקהילתית וכמומלצים להקצאת מגרש בשטח הישוב ו/או פרויקט ההרחבה במתכונתו הנוכחית יבוטל, יושב לנו הסכום האמור במלואו בתוך 14 ימים ממועד ההחלטה על ביטול מועמדותנו או ביטול פרויקט ההרחבה.
8. ידוע לנו כי סדר העדיפות לבחירת המגרשים בהרחבה ייקבע באמצעות הגרלה בין המועמדים אשר יעברו בהצלחה את תהליך הקבלה לישוב.
9. הקיבוץ יהיה רשאי לקבוע מועד למימוש זכות הבחירה ו /או לחתימה על מסמכי ההצטרפות ובמידה ולא נממש את הזכות במועד האמור, יהיה רשאי הקיבוץ לבטל את הרשמתנו המוקדמת ויחול האמור בסעיף 7 ביחס למקדמה.
10. ידוע לנו כי אין בחתימתנו על בקשה זו כדי לחייב את הקיבוץ ו /או כדי להקנות לנו זכויות כלשהן כלפי הקיבוץ, אשר יהא רשאי:
 1.01 לבטל את כל פרויקט ההרחבה ו/או לשנות את תנאיו על פי שיקול דעתו.
 2.01 לא לקבלנו לחברות באגודה הקהילתית וכמומלצים להקצאת מגרש בשטח הישוב בהתאם לקריטריונים הקבועים בהוראות הדין ובהחלטות הקיבוץ ו /או האגודה הקהילתית.
11. בנוסף ידוע לנו, כי בכפוף לאמור במסמך זה, לחתימתנו על מסמכי ההצטרפות ולמילוי התחייבויותינו בהתאם למסמכי ההצטרפות, חכירת המגרש שיוקצה לנו תתבצע מול מינהל מקרקעי ישראל, בתנאים שיקבעו על ידי המינהל ובהתאם להחלטותיו.

ולראייה באנו על החתום ביום _____

חתימה	חתימה
שם	שם
ת.ז.	ת.ז.

תאריך: _____

לכבוד

קיבוץ יהל ("הקיבוץ")

הנדון: בחירת מגרש

אנו הח"מ (ביחד ולחוד):

_____ , בעל ת.ז. _____ .

1 - _____ , בעל ת.ז. _____ .

מבקשים, בחתימתנו על מסמך זה, לסמן מגרש לבניית בית במסגרת הצטרפותנו לפרוייקט ההרחבה בישוב יהל.

1. ביום _____ חתמנו על טופס הרשמה המצורף **כנספח א'** למסמך זה.

2. אנו מעוניינים לסמן עבורנו בעדיפות א' את מגרש מספר _____ , ובעדיפות ב' את מגרש מספר _____ בתשריט המצ"ב **כנספח ב'** למסמך זה.

3. אנו מצהירים כי ידוע לנו ומוסכם עלינו כי:

1.3. במידה ובתוך 30 יום ממועד חת ימתנו על מסמך זה לא יחתמו על ידינו ועל ידי הקיבוץ כל מסמכי ההצטרפות להרחבה כפי שיוצגו לנו על ידי הקיבוץ, מכל סיבה שהיא, תבוטל הרשמתנו המוקדמת ויבוטל סימון המגרש עבורנו, אלא אם נגיע להסכמה אחרת עם הקיבוץ.

2.3. במקרה בו בוטלה הרשמתנו המוקדמת כאמור בסעיף 3.1 לעיל, יושבו לנו כספי המקדמה כהגדרתם בטופס ההרשמה, או חלקם, כשהם אינם צמודים למדד כלשהו ואינם נושאים ריבית.

ולראייה באנו על החתום ביום _____

חתימה	חתימה
שם	שם
ת.ז.	ת.ז.

טופס וועדת קבלה קיבוץ יהל

לשימוש משרדי בלבד

תאריך פתיחת התיק: _____

תאריך קבלת השאלון: _____

תאריך הראיון: _____

שם משפחה

כתובת: _____

ישוב

רחוב

מס' בית מיקוד

נקלט	נקלטת
מספר זהות:	מספר זהות:
שם משפחה קודם:	שם משפחה קודם:
תאריך לידה:	תאריך לידה:
ארץ לידה:	ארץ לידה:
ארץ עליה:	ארץ עליה:
מצב משפחתי: (סמן בעיגול) 1. רווק 2. נשוי 3. גרוש 4. אלמן	מצב משפחתי: (סמני בעיגול) 1. רווקה 2. נשואה 3. גרושה 4. אלמנה
יהודי: כן/לא	יהודיה: כן/לא
עבר גיור: כן/לא	עברה גיור: כן/לא
טלפון בבית:	טלפון בבית:
טלפון בעבודה:	טלפון בעבודה:

נקלט כללי	נקלטת כללי
מבוטח בקופ"ח: _____ משנת: _____	מבוטחת בקופ"ח: _____ משנת: _____
קרן פנסיה: כן/לא (הקף בעיגול)	קרן פנסיה: כן/לא (הקיפי בעיגול)
ניסיון קודם בקיבוץ: שם הקיבוץ: _____ משנת _____ עד שנת _____	ניסיון קודם בקיבוץ: שם הקיבוץ יהל/קבוץ: _____ משנת _____ עד שנת _____
תנועת נוער (בארץ):	תנועת נוער (בארץ):
תנועת נוער בחו"ל:	תנועת נוער בחו"ל:

נקלטת שירות צבאי	נקלט שירות צבאי
מספר אישי:	מספר אישי:
תאריך גיוס:	תאריך גיוס:
תאריך שחרור:	תאריך שחרור:
תפקיד:	תפקיד:
משרתת במילואים: כן/לא (הקיפי בעיגול)	משרת במילואים: כן/לא (הקף בעיגול)
שירות קבע (חיל):	שירות קבע (חיל):
פרופיל רפואי נוכחי:	פרופיל רפואי נוכחי:
דרגה:	דרגה:
אם קבלת פטור /שחרור מוקדם, מה הן הסיבות לכך	אם קבלת פטור /שחרור מוקדם, מה הן הסיבות לכך:

נקלטת השכלה	נקלט השכלה
תיכונית (בגרות): כן/לא	תיכונית (בגרות): כן/לא
על-תיכונית (לא אקדמאית): כן/לא	על-תיכונית (לא אקדמאית): כן/לא
על-תיכונית (אקדמאית): כן/לא	על-תיכונית (אקדמאית): כן/לא
תואר/ים/תעודה (פרטי):	תואר/ים/תעודה (פרט):

נקלטת תעסוקה נוכחית	נקלט תעסוקה נוכחית
מקצוע:	מקצוע:
מקום עבודה נוכחי:	מקום עבודה נוכחי:
תפקיד:	תפקיד:
כתובת:	כתובת:
טל' בעבודה:	טל' בעבודה:
שכירה/עצמאית (הקיפי בעיגול)	שכיר/עצמאי (הקף בעיגול)

נקלט ניסיון תעסוקתי	
	משנת _____ עד שנת _____
	משנת _____ עד שנת _____
	משנת _____ עד שנת _____
	משנת _____ עד שנת _____
	משנת _____ עד שנת _____
	משנת _____ עד שנת _____
	משנת _____ עד שנת _____
	משנת _____ עד שנת _____
נקלטת ניסיון תעסוקתי	
	משנת _____ עד שנת _____
	משנת _____ עד שנת _____
	משנת _____ עד שנת _____
	משנת _____ עד שנת _____
	משנת _____ עד שנת _____
	משנת _____ עד שנת _____
	משנת _____ עד שנת _____
	משנת _____ עד שנת _____

ילדים

שם פרטי	תאריך לידה	מס' זהות	מין	כתת לימוד	שירות צבאי

המלצות

רשום/י שמות שלושה אנשים המכירים אתכם הכרות אישית (לא בני משפחה), אליהם נוכל לפנות כדי לקבל חוות דעת עליך/עליכם:

שם ומשפחה	עיסוק	אופי הקשר	כתובת	מס' טלפון
1.				
2.				
3.				

הצהרות אישיות

הצהרה

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____

מצהירים בזאת בכתב, ביחד וכל אחד לחוד, כדלהלן:

1. הננו בעלי יכולת כלכלית להקמת בית ביישוב יהל, תוך פרק הזמן שייקבע בהסכם פיתוח עליו נחתום מול החברה הכלכלית ומינהל מקרקעי ישראל.
2. הנני מצהיר בזאת כי לא הורשעתי אי פעם בפלילים וכי לא עומד נגדי אישום בפלילים כמו כן לא הוגש נגדי אישום פלילי.
3. הנני מצהירה בזאת כי לא הורשעתי אי פעם בפלילים וכי לא עומדת נגדי אישום בפלילים. כמו כן לא הוגש נגדי אישום פלילי.
4. הנני מצהיר כי אינני משתמש בסמים וכי אין לי נגיעה ו/או מעורבות ו/או קשר לסחר בסמים.
5. הנני מצהירה כי אינני משתמשת בסמים וכי אין לי נגיעה ו/או מעורבות ו/או קשר לסחר בסמים.
6. הנני מצהיר כי מצבי הבריאותי תקין וכי לא הייתי באשפוז פסיכיאטרי.
7. הנני מצהירה כי מצבי הבריאותי תקין וכי לא הייתי באשפוז פסיכיאטרי.
8. (סעיף זה מיועד למי שהתגרשה/ בעבר).

נקלט	נקלטת
הנני מצהיר בזאת: כי אינני חייב בדמי מזונות. כי אני חייב בתשלומי מזונות (הקף בעיגול את התשובה המתאימה)	הנני מצהירה בזאת: כי אינני חייבת בדמי מזונות. כי אני חייבת בתשלומי מזונות. (הקיפי בעיגול את התשובה המתאימה)
חתימת הגבר	חתימת האישה

הננו מצהירים בזאת שכל הפרטים שנמסרו על ידינו בשאלון זה הם נכונים ומדויקים. ידוע לנו והננו נותנים את הסכמתנו לכך שהפרטים שמסרנו יעמדו לשימוש ועדת הקבלה של קיבוץ יהל .

ולראייה באנו על החתום ביום _____

חתימה	חתימה
שם	שם
ת.ז.	ת.ז.